

Workshop Waarde(n) van grond

Boven het Maaiiveld 2025

Veerkracht in het Veld





Interprovinciaal Overleg
van, voor en door provincies



Het team

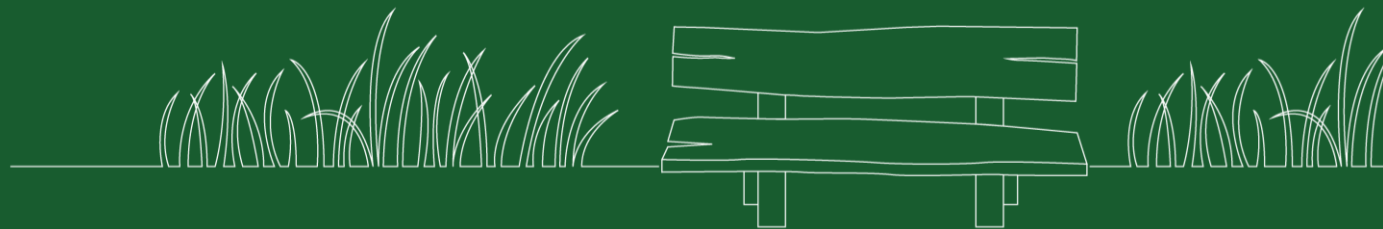
Gerard Agterberg
Masha Barycheva
Mireille Wösten
Jaron Koelewijn



Workshop Waarde(n) van grond

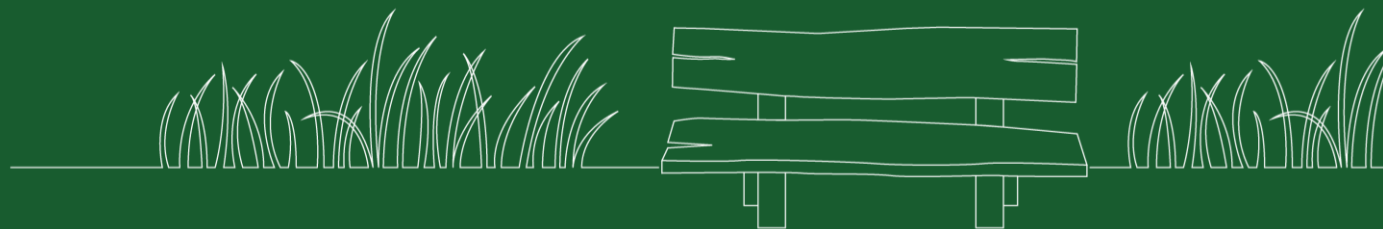
een ethische reflectie op grondinstrumenten

- Introductie (12 minuten)
- Dialogsessie in drie groepen (40 minuten)
- Afronding plenair, Reflectie (10 minuten)



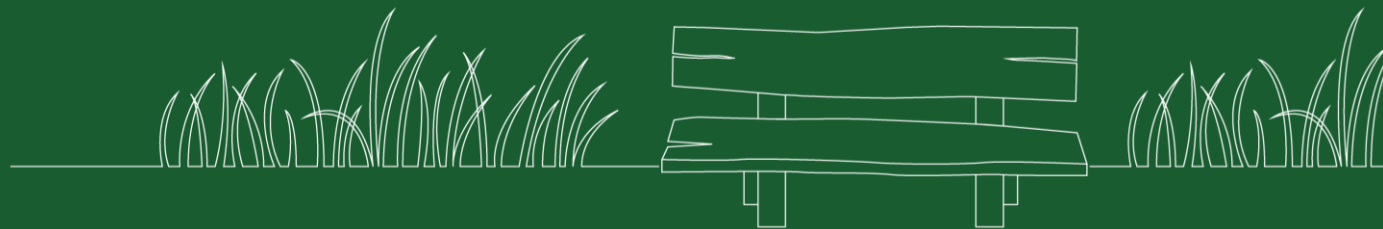
Introductie

- De Opdracht
- Grondbeleid
- Beleidsethiek
- Toelichting dialoogsessie



Opdracht

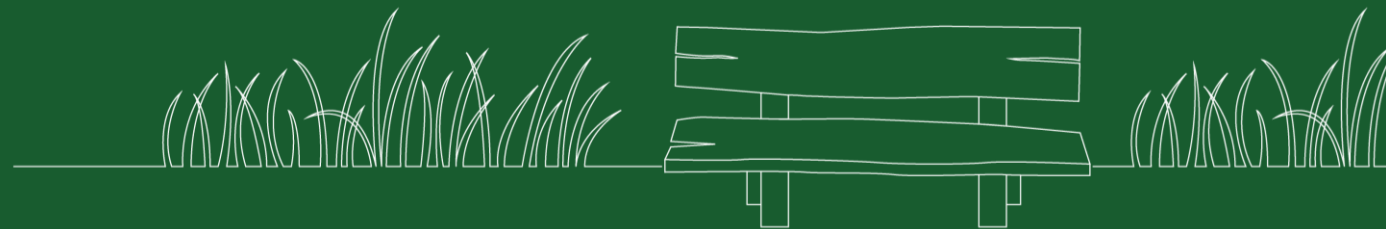
- Frisse blik op grondbeleid
- Ethische reflectie handelingsopties
- Drie casussen op actuele kwesties uit de praktijk
- Wanneer is het goed.



Grondbeleid

Een samenhangend stelsel van afspraken en acties met betrekking tot planvorming, verwerving, vervreemding (verkoop), financiering, beheer en toedeling van grond en gebouwen en de transparante informatieverstrekking daarover.

- Organisatie
- Doelen/taken en rollen
- Wettelijke kaders
- Besluitvorming over de inzet
- Beschikbaar instrumentarium



Grondinstrumentarium

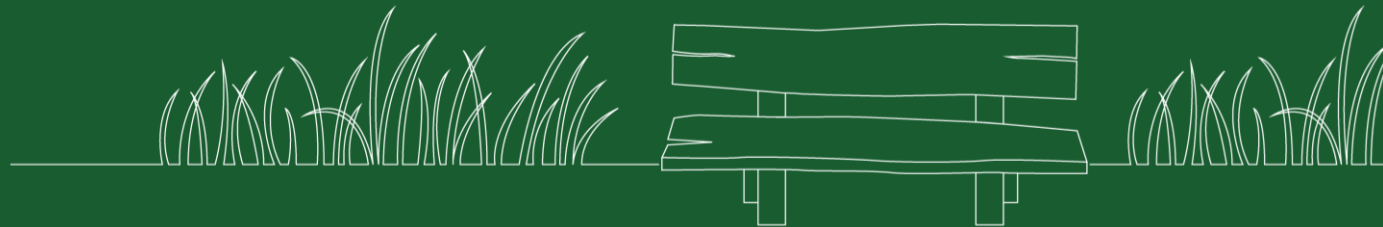
| Aankoop van grond en/of opstallen | Inrichting van gebieden | Beheer van grond en/of opstallen | Verkoop van grond en/of opstallen | Kostenverhaal |
|--|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Aankoop • Minnelijke verwerving ter voorkoming van onteigening, tegen volledige schadeloosstelling (VSS)* • Onteigening* • Koop/pacht-constructie (sale & lease back) • Voorkeursrecht* (Wvg/hst 9 Ow) | <ul style="list-style-type: none"> • Vrijwillige kavelruil • Wettelijke herverkaveling in kader van landinrichting* • Vestiging van een zakelijk recht • Gedoogplichten* • Samenwerkingsovereenkomst • Subsidie-regelingen* | <ul style="list-style-type: none"> • Erfpacht • Pacht • Verhuur • Verhuur woning op basis van Leegstandwet* (antikraak) • Ingebruikgeving | <ul style="list-style-type: none"> • Verkoop via openbare inschrijving (tender) • Verkoop via makelaar of veiling • Onderhandse verkoop • Verkoop via huurkoop- of pachtconstructie | <ul style="list-style-type: none"> • Grondexploitatieplan* (kostenverhaalsregeling in Ow) • Grondexploitatieovereenkomst* (kostenverhaalsovereenkomst in Ow) • Financiële bijdrage voor ontwikkeling van een gebied* (Ow) |

De met * gemerkte instrumenten zijn publiekrechtelijk, de andere instrumenten zijn privaatrechtelijk.



Beleidsethiek waardenoriëntatie in grondbeleid

- Beleidsethiek gaat over de vraag het “juiste” doen
- Waarden zijn richtinggevend voor je handelen
- Principes en Normen
- Verschillende stromingen binnen de ethiek (deugdethiek, plichtethiek,



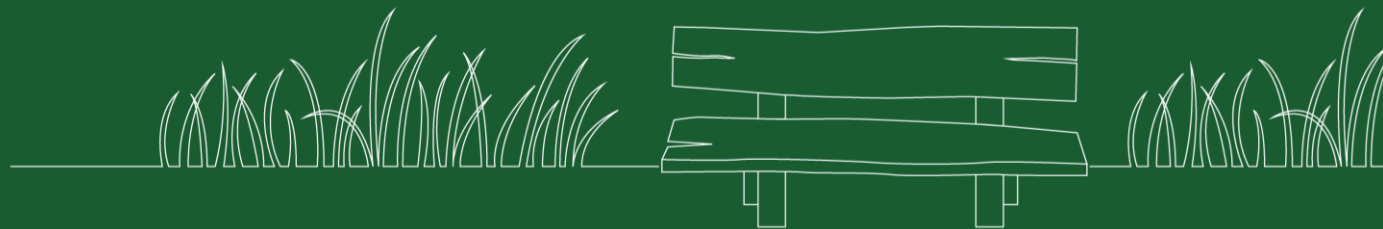
Toelichting dialoogsessie

- Groepsindeling is gemaakt
- Je krijgt toelichting
- Facilitator + secretaris
- 40 minuten
- Plenaire terugmelding
- Open dialoog kom uit je rol
- Schrijf op papier op tafel
- Probeer de 8 stappen te volgen



Drie casussen

- 1. Grondbank (Masha)
- 2. Veranderend Grondgebruik (Mireille)
- 3. Grondmarkt (Jaron)



Boven het Maaiiveld 2025

Veerkracht in het Veld

30 oktober 2025, Mauritskazerne, Ede

